**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120873**

# Prodej byt 1+kk, 37m²

Vančurova, Brno-Židenice, Brno




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Petr Svoboda**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 37 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v Brně nebo zajímavá investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 36,8 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu na ulici Vančurova 9 v Brně – Židenicích.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří chtějí uložit své finanční prostředky do nemovitosti s již zajištěným nájemním vztahem.

DISPOZICE A VYTÁPĚNÍ
Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem - vybavený myčkou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem, troubou Whirpool a uhlíkovou digestoří. V koupelně je WC, sprchový kout a místo pro pračku. a vstupní předsíň. Díky dispozici 1+kk lze prostor interiéru přizpůsobit vlastním potřebám jeho účelným rozdělením. Výhodou je možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu. Součástí prodeje je i vestavná skříň ve vstupní chodbě.

Vytápění v budově je ústřední elektrické. Teplo v bytě zajišťuje podlahové vytápění. V koupelně je možností topení i přes elektrický žebřík.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL
Nemovitost je v současné době pronajímána. Nájemní smlouva je uzavřena do června 2027. Nový vlastník tak může byt nabýt

jako již pronajímanou nemovitost s existujícím nájemním vztahem a pravidelným měsíčním příjmem.

PARKOVÁNÍ
Další výhodou je možnost dokoupení volného parkovacího stání v rámci bytového domu za cenu 560 000 Kč.

ZAUJALA VÁS TATO NABÍDKA?
Ať už hledáte své první vlastní bydlení, útulný byt v Brně, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120873.