Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453443**

Pronájem kancelářských prostor – Říčany u Prahy, Voděradská

Voděradská, Říčany



270 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Martin Bárta
m.barta@re-max.cz
+420722123332

Plocha	241 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v uzavřeném areálu na adrese Voděradská 1853, Říčany u Prahy, přibližně 1 km od Masarykova náměstí.

Areál se nachází v klidnější části města, je monitorován kamerovým systémem a nabízí dostatek parkovacích míst. Výhodou je také možnost samostatného vstupu do pronajatých prostor, který zajišťuje větší soukromí.

Aktuálně k dispozici:

1. patro – 125 m²: Tři samostatné kanceláře se samostatným vstupem a vstupní halou v přízemí.

Připravované prostory:

Od února 2027 – cca 116 m²: Nově rekonstruované přízemí se čtyřmi kancelářemi o celkové ploše cca 80 m², chodbou (20 m²), sociálním zařízením a kuchyňkou (16 m²).

Od července 2027: Další prostory s možností předchozí konzultace dispozičních úprav.

K dispozici je možnost internetového připojení prostřednictvím DSL nebo 5G s rychlostí až 250 Mb/s.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453443**

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 270 Kč/m² měsíčně bez DPH

Zálohy na služby dle rozsahu pronájmu

Vratná kauce stanovena individuálně

Přístup do objektu 24/7

Prostory jsou vhodné pro firmy, administrativní činnost i podnikatele hledající vlastní kancelářské zázemí.

Možnost rozšíření pronájmu o skladové prostory. Podrobnosti rádi sdělíme při osobní prohlídce.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.