Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-449271**

Prodej rozsáhlého pozemkového celku o výměře 18 373 m2 - Dalovice okr. Karlovy Vary

Tajná, Dalovice



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Vokounová
marie.vokounova@re-max.cz
+420777301917

Celková podlahová plocha	13997 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná podnikatelská a investiční příležitost ke koupi rozsáhlého souboru pozemků v katastrálním území Dalovice v těsné blízkosti města Karlovy Vary.

Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 18 373 m².

Nabídka je zajímavá především pro podnikatele a investory, kteří hledají prostor pro realizaci podnikatelských záměrů v oblasti drobné výroby, řemeslné výroby, skladování či souvisejících služeb.

Předmětem prodeje jsou tři parcely:

parc. č. 533/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 450 m²

parc. č. 534/1 – orná půda, 13 997 m²

parc. č. 534/3 – zahrada, 3 926 m²

Celková výměra činí 18 373 m². Pozemky jsou nabízeny výhradně jako jeden celek.

Možnosti využití dle územního plánu

Významnou předností nabídky je skutečnost, že části pozemků parc. č. 534/1 a 534/3 se nacházejí v zastavitelné ploše Z5 s funkčním využitím VD – plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba.

Územní plán zde umožňuje například:

zařízení drobné výroby,

řemeslné provozy,

sklady a garáže v areálech,

stavební dvory,

výrobní a nevýrobní služby,

administrativní a správní zázemí.

Maximální koeficient míry využití území je 80, maximální podlažnost 3 nadzemní podlaží a minimální podíl zeleně 5 %.

Část parcely č. 534/1 se zároveň nachází v ploše Z6 – SM, kde územní plán připouští mimo jiné nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Na této části může být za stanovených podmínek umístěn také rodinný dům.

Další informace

Část území je dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby CPZ-D105, který souvisí s optimalizací železniční tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary–Ostrov.

Podrobné písemné vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 5. 11. 2026 k územnímu plánu a možnostem využití pozemků je k dispozici vážným zájemcům.

Investiční potenciál

Pokud hledáte rozsáhlejší pozemkový celek s možností podnikatelského využití v blízkosti Karlových Varů, může být tato nabídka zajímavou příležitostí pro realizaci vašich podnikatelských plánů i dlouhodobou investici.

Pozemky se prodávají výhradně jako jeden celek.

Pro více informací, zaslání podkladů a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.