Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453779**

Byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním v centru Berouna k pronájmu

Na Parkáně, Beroun-Město, Beroun



21 000 Kč

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK!



Vyřizuje
Renata Šiserová
renata.siserova@re-max.cz
+420602601565

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít pronájem bytu 2+kk s podlahovou plochou 60m², balkónem 6m², garážovým stáním v samém centru Berouna.
Byt je součástí rezidenčního projektu Berlita v ulici Na Parkáně a má vše co vyžaduje moderní bydlení - rekuperace vzduchu, venkovní žaluzie, francouzská okna, komoru.
Příjemná je i orientace bytu na jihozápad.
Byt se nachází v tom nejlepším místě Berouna, jaké si jen můžete přát. Husovo náměstí 2 min chůzí, autobusová zastávka U Černého koně 5 min chůzí (přímé spoje mezi Prahou a Berounem), vlakové nádraží 7 min chůzí. Berounka s Litavkou a se stezkou (pěší, cyklo) přímo pod okny. V blízkém okolí poliklinika Medicentrum, ZŠ, gymnázium, pošta, obecní úřad, prostě vše, co potřebujete.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice).
Byt je k dispozici ihned.
Měsíční cena pronájmu je 21 000,- Kč + zálohy za domovní služby jsou 2 800,-Kč.
Elektřina se převede na nájemce. Vratná kauce je 42 000,- Kč.
Ráda vás touto úžasnou nemovitostí provedu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.