Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02312**

Prodej bytu 3+kk 70 m², ulice Bubeníčkova, Brno

Bubeníčkova, Brno-Židenice, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Mike Jiskra
framireal@framireal.cz
+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	142 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, skvělá lokalita, nízké měsíční náklady a komfort, který oceníte každý den.

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nebo nemovitost, která si díky své lokalitě dlouhodobě udrží vysokou hodnotu? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Bubeníčkova v Brně.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek přirozeného světla díky orientaci na východ a západ a příjemnou atmosféru moderního bydlení. Díky oboustranné orientaci si můžete vychutnat ranní slunce v jedné části bytu a večerní pohodu v druhé.

To nejdůležitější
dispozice 3+kk
podlahová plocha 70 m²

framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02312**

nadzemní podlaží s výtahem
moderní bytový dům stáří přibližně 25 let
sklep v ceně
nízké měsíční náklady pouze 5 000 Kč
orientace na východ a západ
možnost dokoupení garážového stání za 699 000 Kč
Komfort, který není samozřejmostí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě. Garáže jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží a přístup do nich zajišťuje automobilový výtah, který představuje zajímavé a praktické technické řešení.

V dnešní době, kdy je parkování v Brně stále větší problém, představuje vlastní garážové stání významnou přidanou hodnotu i zajímavou investici do budoucna.

Lokalita, která patří mezi oblíbené adresy

Ulice Bubeníčkova se nachází ve vyhledávané části Brna, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete:

zastávky MHD s rychlým spojením do centra
supermarkety a menší obchody
restaurace, kavárny a služby
mateřské i základní školy
dětská hřiště
sportovní areály a fitness centra
cyklostezky a možnosti pro aktivní trávení volného času
parky a dostatek zeleně pro každodenní relaxaci

Lokalita je oblíbená jak mezi rodinami s dětmi, tak mezi mladými páry i lidmi, kteří hledají kvalitní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností.

Byt, který dává smysl

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo bezpečnou investici do nemovitosti, tento byt splňuje vše, co od moderního bydlení očekáváte – kvalitní dům, praktickou dispozici, nízké provozní náklady, sklep, možnost vlastního parkování a výbornou adresu.

Shrnutí

Moderní byt 3+kk o výměře 70 m² ve vyhledávané lokalitě Brna, s orientací na východ a západ, sklepem, nízkými měsíčními náklady a možností dokoupení garážového stání v domě s unikátním automobilovým výtahem. Kombinace, která se na trhu neobjevuje každý den.

Přijďte se přesvědčit osobně. Fotografie zachytí vzhled bytu, ale příjemnou atmosféru, promyšlenou dispozici i kvalitu této lokality nejlépe poznáte při osobní prohlídce.