Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02451**

Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk, Praha 1 – Nové Město, Žitná

Žitná, Praha 1, Praha



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Nataliia Kolodynska
nataliia.kolodynska@housevip.cz
+420 733 472 694

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02451**

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt o dispozici 3+kk na atraktivní adrese Žitná 13, Praha 1 – Nové Město, v samotném centru Prahy.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a připraven k pohodlnému bydlení. Představuje skvělou volbu pro pár, rodinu či náročnější zájemce, kteří hledají komfortní a prostornější bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit hlavního města.

Velkou předností této nemovitosti je její výjimečná poloha. V bezprostředním okolí se nachází množství stylových kaváren, restaurací, obchodů, supermarketů a veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete Václavské náměstí, Karlovo náměstí s příjemným parkem, Národní třídu i řadu kulturních a historických památek.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Karlovo náměstí, Národní třída či Muzeum. Díky strategické poloze se snadno dostanete do všech částí Prahy.

Bydlení v této lokalitě nabízí jedinečné spojení atmosféry historického centra, pohodlí městského života a bohatých možností kulturního i společenského vyžití.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 49 000 Kč

Měsíční poplatky: 5 000 Kč

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 49 000 Kč

Provize RK: 49 000 Kč včetně DPH

Celkové měsíční náklady činí 54 000 Kč + elektřina a plyn.

Pokud hledáte plně zařízený byt v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a veškerými službami na dosah ruky, tato nabídka je určena právě Vám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.