Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-938418**

Prodej rodinného domu 3+1, Bořetice

Bořetice



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Václavek Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	516 m²
Užitná plocha	85 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte víkendové sídlo, chalupu pro vlastní vinařské zážitky nebo investici? Nabízíme k prodeji řadový RD v malebné obci Bořetice v těsné blízkosti Kraví Hory. Nemovitost prošla rekonstrukcí exteriéru a nosných prvků a je připravena na dodělání interiéru. Díky dálnici D2 a D1 má dům skvělou dostupnost. Podlahová užitná plocha 87.5 m2. Plocha pozemku 516 m2 - terasovitý ve 3 úrovních. Zrekonstruovaný zahradní domek. Může sloužit jako sklad a posezení. Ve dvoře zakopaný klenutý sklep cca 9 m², nutné vybudovat přístup. Horní terasu tvoří zahrada s plodící vinnou révou. Na domě byla provedena oprava krytiny a nosných částí, klempířské prvky a nově zateplená fasáda. Nové rozvody elektro a vodoinstalace. Příprava pro klimatizaci, fotovoltaiku. Vytápění přímotopy. U domu je možnost napojení na plyn. Terénní úpravy dokončeny. Zateplené sádrokartonové stropy, štuky, podlahy připravené na finální pokládku. Přípojka na obecní vodovod u domu, odpady svedeny do jímky. Více informací u RK.