Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10081**

Pronájem bytu 1+kk 41 m², Praha - Chodov

Bachova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



20 900 Kč

za měsíc

Cena 20 900 Kč + zálohy na služby 4 800 Kč + elektřina, vratná kauce 25 700 Kč, provize 25 700 Kč +

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o celkové ploše 37,7 m², který se nachází v 9. patře bytového domu. Součástí pronájmu je také sklep a garážové parkovací stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájemného. Byt je k nastěhování ihned.

Byt se standardně pronajímá jako nevybavený, po vzájemné domluvě je však možné ponechat nábytek zachycený na fotografiích, a to včetně pračky. Před předáním bytu bude dokončena výmalba a instalace osvětlení. K bytu dále náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou je také garážové parkovací stání přímo v objektu, za které není nutné hradit další nájemné.

Měsíční nájemné činí 20 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 4 800 Kč + elektřina. Celkové měsíční náklady činí 25 700 Kč + elektřina. Vratná kauce činí 25 700 Kč, provize realitní kanceláře 25 700 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti **Bohemian Estates**, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.