THE Estate BROKERS

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0858**

# Apartmán 3+kk přímo na pláži v Karibiku



**7 990 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Jan Taraba**
taraba.j@thebrokers.cz
**+420 773 713 975**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Jiné |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno začít snídaní na terase, během několika kroků se ocitnout na písečné pláži a po zbytek roku nechat svou nemovitost vydělávat prostřednictvím krátkodobých pronájmů. Právě takovou příležitost představuje plně vybavený apartmán v přímořském resortu Sunbeha v oblíbené lokalitě Juan Dolio v Dominikánské republice.

Apartmán o celkové ploše 76,5 m² nabízí dispozici 3+kk se dvěma samostatnými ložnicemi, obývacím prostorem propojeným s kuchyní a jídelnou, koupelnou a prostornou terasou. Interiér je kompletně vybavený, klimatizovaný a připravený k okamžitému užívání. Z apartmánu se otevírá výhled na moře a jeho poloha přímo u pláže umožňuje užívat si Karibik bez dojíždění.

Velkou výhodou je provozní z ČR, která s místním personálem zajišťuje péči o nemovitost, úklid a asistenci při pronájmech. Na místě tak působí již zaškolení pracovníci, což výrazně usnadňuje komunikaci a správu nemovitosti na dálku. Resort tvoří pouhých osm apartmánů. Součástí areálu je restaurace, bar i zázemí pro hosty.

Apartmán je možné využívat pro vlastní dovolenou, delší pobyty nebo jej nabízet ke krátkodobému pronájmu. Resort disponuje vlastním rezervačním systémem a využívá také externí ubytovací platformy. Nový majitel tak může navázat na existující provoz bez nutnosti budovat pronájem od začátku.

Juan Dolio je přímořská oblast na jižním pobřeží Dominikánské republiky, která nabízí kombinaci tropických pláží, restaurací, rekreačního zázemí a dostupnosti hlavního města Santo Domingo. Díky tomu je lokalita zajímavá jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

Zaujala Vás možnost vlastního zázemí v Karibiku?

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0858**

Rádi Vám představíme podrobnosti nemovitosti, fungování resortu, podmínky správy i možnosti osobního využití.