NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44291**

Pronájem byt 3+1 s lodžií, Za Tiskárnou, Český Krumlov

Za Tiskárnou, Horní Brána, Český Krumlov



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Mrhalová
mrhalova@nemoreality.cz
+420 724 037 347

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro rodinu v Českém Krumlově? Pak je tato nabídka určena právě Vám.
K pronájmu nabízím velký, světlý a udržovaný byt v lokalitě Horní Brána v Českém Krumlově. Byt se nachází ve 3. patře zděného domu a svou velikostí 80 m2 nabízí komfortní bydleni i pro čtyřčlenou rodinu. Byt disponuje prostornou lodžií, orientovanou do klidné části zahrad a zeleně. Velkou výhodou je poloha domu. Vše důležité se nachází v docházkové vzdálenosti (škola, obchod, nemocnice, autobusové nádraží) a do centra města je to jen "pár kroků".
Dům je zateplený. V bytě jsou nová okna a nové vinylové podlahy.
Vytápění bytu a ohřev teplé vody je obstarán plynovým kotlem. Dům není vybaven výtahem.
K bytu je možné pronajmout si garáž v 1.NP domu za 1.500,- Kč měsíčně.
Velmi žádaná lokalita s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností,
Pro prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44291**

Platby za byt:
nájem 15.000,- Kč/měsíc
zálohy na služby a energie 5.000,- Kč/měsíc
vratná kauce 30.000,- Kč
provize RK 18.150,- Kč