Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00244**

Pronájem bytu 1+kk 35 m², Brno - Kamechy

Chudčická, Brno-Bystrc, Brno



12 900 Kč

za měsíc

12.900,-Kč za měsíc (+ energie a služby 3.500,- Kč, + kauce 20.000,- Kč, + provize RK 16.000,-Kč)



Vyřizuje
Radka Žižková
realityzizkova@gmail.com
+420 775 312 424

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, slunný byt o dispozici 1+kk na ulici Chudčická, Brno - Kamechy.
Podlahová plocha bytu činní 35 m2.
Vybavení: Kuchyňská linka, elektrická horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem a zásobníkem na chlazenou vodu, veškeré osvětlení LED úsporné, v koupelně sprchový kout, v okně žaluzie. Podlahy plovoucí + dlažba.
Dům je s výtahem a bezbariérový, parkování před domem.
K ceně za pronájem se hradí zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/osoba/měsíc.
V případě pronájmu dvou osob se zálohy na energie a služby zvýší o 500,- Kč.
V bytě a celém domě je zákaz kouření, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat.
Byt je k dispozici od 1.ledna 2027, po domluvě možné i dříve.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00244**

Lokalita je klidná s dostupností do centra města MHD: autobus č.52, tramvaj č.1. V blízkosti se nachází supermarket Albert, pizzerie, kavárna, lékárna, škola, školka, nové multifunkční sportoviště pro děti i dospělé, dále cyklostezky a pěší stezky do okolní přírody.

Podrobnější informace velice ráda zodpovím a prohlídky bytu po domluvě kdykoliv zajistím.