Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6480**

Prodej bytu 2+1, OV, Jirkov

Osvobození, Jirkov



2 151 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,9 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou je nová elektroinstalace z roku 2022. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V případě pronájmu lze očekávat měsíční nájemné přibližně ve výši 10 000 až 12 000 Kč.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 272,50 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.