Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00243**

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Štěpánská, Brno

Štěpánská, Brno-střed, Trnitá, Brno



17 000 Kč
za měsíc

vratná kauce 1 měsíční nájem
a stejně tak i provize RK



Vyřizuje
Milan Žižka
realityzizka@gmail.com
+420 725 378 866

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě na ulici Štěpánská, Brno střed. Celková podlahová plocha činní 43 m2, k bytu náleží sklepní kóje 3 m2. Vstup do bytu je bezbariérový.
Byt je celý rekonstruovaný: vinylové podlahy, nové dveře, dřevěné obložkové zárubně, nová kuchyňská linka s elektrospotřebiči, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, v koupelně dlažba i obklady, nová vana, WC, příprava pro pračku, elektrický bojler na ohřev vody, bezpečnostní vchodové dveře s trezorovým zámkem. Celý dům je zateplený, okna plastová, nové inženýrské sítě. Internet (v optickém vedení).
Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,6 m2, ložnice 10,5 m2, předsíň 6,2 m2, koupelna s vanou a WC 4,6 m3, sklepní kóje 3 m2.
Lokalita je vyhledávaná díky své bezprostřední blízkosti centra města Brna.
Elektřina se přehlásí na nájemníky, (reálná spotřeba: elektřina 3.000,-Kč/měsíc, voda 400,-Kč/osobu/měsíc). Veškeré další platby jsou zahrnuty v nájmu (servis výtahu, společná elektřina, úklid společných prostor, pojištění domu, správa nemovitosti a jiné).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00243**

Bytový dům je čistý, udržovaný a bydlí zde jen slušní nájemníci.
Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.