CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997076**

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 60,2 m², Kladno – Pařížská

Pařížská, Kročehlavy, Kladno



5 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Markéta Brožková
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva velké samostatné pokoje, oddělená kuchyň, balkon, dostatek úložných prostor a příjemné prostředí plné zeleně. To vše nabízí byt 2+1 v ulici Pařížská na Kladně, který může být pohodlným domovem i zajímavou investicí k pronájmu.

Byt se nachází v posledním patře udržovaného bytového domu. Díky západní orientaci a otevřenému výhledu do okolí je příjemně světlý a klidný. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Samostatná kuchyň má navíc přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat odpolední slunce.

Velkou praktickou výhodou je množství úložných prostor. Přímo v bytě je nově vybudovaná šatna s policovým systémem a v chodbě prostorná vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi. Další samostatná komora o velikosti přibližně 2,5 m² se nachází na stejném patře, jen pár kroků od bytu. Poskytuje ideální místo pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo domácích zásob.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, nově vymalovaný a připravený k užívání. V obytných místnostech zůstaly zachovány

dřevěné parkety. Nový majitel se tak může nastěhovat a případnou modernizaci řešit postupně, nebo využít příležitosti a upravit si interiér podle vlastních představ.

Příjemné bydlení ale nekončí za dveřmi bytu. Dům je obklopen vzrostlou zelení a nachází se v klidné části Kladna, v blízkosti školy, dětských hřišť, obchodů i obchodního centra Oáza. Výhodou je také dobré autobusové spojení do Prahy a na letiště Václava Havla. Do budoucna se dopravní dostupnost ještě zlepší díky modernizaci železniční trati Praha–Kladno. Parkování je možné volně v okolí domu.

Celková užitná plocha bytu včetně samostatné komory na patře činí 60,2 m², balkon má ca 2 m².

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi a domluvme si společnou prohlídku. Ráda Vám ho osobně představím.