Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07065**

Podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a garáží – Praha 4, Hodkovičky

Nad údolím, Praha 4, Hodkovičky, Praha



30 990 Kč
za měsíc

+1299 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, 1 170 Kč elektřina a 4 190 Kč plyn se přev

Vyřizuje
Teťana Subinová
tetana.subinova@vitom.cz
+420 778 447 330

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde má každý svůj prostor a společné chvíle mají své kouzlo.

Hledáte bydlení, které nabízí klid, soukromí a dostatek místa pro celou rodinu? V příjemné vilové čtvrti pražských Hodkoviček, v ulici Nad údolím, nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v cihlovém rodinném domě, se samostatným vstupem, balkonem a vlastní garáží.

Tento byt má svůj osobitý charakter a atmosféru. Velkorysé, světlé místnosti poskytují dostatek prostoru pro společný rodinný život, ale zároveň umožňují každému najít si svůj klidný kout. Ať už potřebujete místo pro práci, odpočinek, dětské hry nebo posezení s přáteli, tady se nemusíte omezovat.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s krásnými dřevěnými parketami a velkými okny, který přímo vybízí ke společným chvílím. Milovníky hudby jistě potěší piano, díky kterému mohou mít rodinné večery zcela jedinečnou atmosféru.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07065**

Samostatná, plně vybavená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření. K dispozici je také koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktické úložné prostory. Byt se pronajímá částečně zařízený, je čerstvě vymalovaný a jeho půvab podtrhují renovované parketové podlahy.

Velkým bonusem je balkon s výhledem do okolní zeleně, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu nebo odpočívat po náročném dni. Pohodlí bydlení doplňuje samostatná garáž s vraty na dálkové ovládání.

Lokalita Praha 4 – Hodkovičky je oblíbená především pro svou poklidnou atmosféru, dostatek zeleně a charakter rezidenční vilové čtvrti. Nabízí příjemné zázemí pro rodinný život s možností užívat si přírodu i výhody hlavního města.

K nastěhování již v prosinci.

ento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pokud hledáte místo, které má svou duši, nabízí velkorysý prostor a příjemnou atmosféru rodinného domova, přijďte se přesvědčit osobně.

Těšíme se na Vás při prohlídce!