Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, pozemek 595 m² – Pacov

Výstavní, Pacov, Pacov



5 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Milan Teichmann
teichmann@jurisreal.cz
+420 777 306 103

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	595 m²	**Plocha zahrady**	498 m²
Užitná plocha	132 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží, který se nachází v ulici Výstavní v Pacově. Nemovitost je součástí dvojdomu a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení, dostatek obytného prostoru i praktické technické a skladovací zázemí.

Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 1990 a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Přibližně před pěti lety byla obnovena střecha, fasáda a vyměněna okna. Rekonstrukce interiéru proběhla zhruba před deseti lety.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 595 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 97 m² a navazující pozemek má výměru 498 m².

Dispozice domu

Dům je rozdělen do tří podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Suterén nabízí garáž, kotelnu, sklep, skladovací prostory, prádelnu a další technické zázemí. Výhodou je dostatek místa pro uskladnění sezónního vybavení, nářadí nebo vytvoření domácí dílny.

Přízemí tvoří hlavní obytnou část domu. Nachází se zde obývací pokoj, kuchyně, další pokoj, vstupní a komunikační prostory a sociální zázemí. Uspořádání poskytuje příjemný prostor pro každodenní rodinný život.

Patro nabízí další obytné místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také koupelna, samostatné WC a lodžie.

Díky rozdělení obytných prostor do dvou podlaží nabízí dům dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti i možnost přizpůsobit využití místností aktuálním potřebám rodiny.

Technický stav a modernizace

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 1990 a je průběžně udržován. Významnou výhodou jsou již provedené stavební úpravy, zejména obnova střechy a fasády a výměna oken přibližně v roce 2021. Vnitřní prostory prošly rekonstrukcí přibližně v roce 2016.

Nemovitost tak kombinuje praktickou dispozici rodinného domu s již realizovanými modernizačními úpravami a možností dalšího přizpůsobení podle představ nového majitele.

Pozemek a zahrada

K domu náleží pozemky o celkové výměře 595 m². Venkovní prostor nabízí možnosti pro odpočinek, rodinné posezení, zahradničení i volnočasové aktivity.

Velikost pozemku představuje příjemný kompromis mezi vlastním venkovním zázemím a přiměřenými nároky na údržbu.

Lokalita

Nemovitost se nachází v rezidenční části města Pacov, které nabízí potřebnou občanskou vybavenost pro každodenní život. Ve městě jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, zdravotnické služby, restaurace, sportovní zařízení i další služby.

Pacov leží v Kraji Vysočina, v okrese Pelhřimov, a nabízí příjemné prostředí menšího města s dostupností okolní přírody.

Rodinný dům je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastní zahradou, garáží, sklepním zázemím a již provedenými rekonstrukcemi.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.