Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137312**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 57 m2 - Karviná - Ráj, ul. Víta Nejedlého

Víta Nejedlého, Ráj, Karviná



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici Víta Nejedlého v Karviné – Ráji.
Celková plocha bytu je 57 m2. Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jihozápadním směrem.
K bytu náleží sklep.
Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě.
Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí 1.660 Kč) je byt vhodný také k investici.
V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, univerzita, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD).
Velmi pěkné a klidné bydlení ve vyhledávané části města.
Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.