**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92605**

## Prodej, byty/2+1, 64 m2, Bendova 2648/36, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92605]

Bendova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň




**5 650 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v Bendově ulici, v lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí. Byt je v původním stavu a nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ.
Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, koupelna s vanou a oddělená toaleta. V bytě se nachází také menší místnost, kterou lze využít jako úložný prostor nebo šatnu. K bytu náleží sklep.
Vytápění je zajištěno dálkově prostřednictvím radiátorů. Teplou vodu ohřívá průtokový plynový ohřívač Junkers. K dispozici je také společná část pozemku, kterou lze případně využívat k odpočinku a relaxaci.
Byt je v současné době pronajatý spolehlivými nájemníky. Pro kupujícího, který hledá investiční příležitost, může být výhodou možnost navázat na stávající pronájem a získávat okamžitý příjem z nájemného.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD a širokou občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou Masarykovo náměstí, železniční zastávka Plzeň-Jižní Předměstí a obchodní centrum Plzeň Plaza. Výhodou je také blízkost centra města. PENB nyní společenství zpracovává. Prozatím tedy uvedena základní kategorie G.
Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní realitní i finanční servis.