**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453585**

# Pronájem bytu 2+1 v centru Tábora

Palackého, Tábor




## 12 000 Kč

za měsíc

záloha na služby 5.000,- Kč/měs. (zahrnuje: vodné, stočné, veškerou spotřebu elektřiny a plynu). Nájemce si doplácí pouze internet a odvoz komunálního odpadu.



Vyřizuje
**Monika Kristová**
monika.kristova@re-max.cz
**+420739500502**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59 m², umístěný v 1. patře činžovního domu v Palackého ulici, v historickém centru Tábora. Byt je v pěkném, udržovaném stavu.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, s dostatkem místa pro umístění pračky i sušičky. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Na chodbě je prostorná šatní skříň a předsíňová stěna s botníkem. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi, v obývacím pokoji komoda a šatní skříň, v ložnici dvoulůžko s matracemi a čtyři skříňky. V bytě je osvětlení a žaluzie na oknech.

Vytápění je centrální plynovým kotlem. Spotřeba vody a elektřiny je sledována podružným měřením, teplo pomocí měřičů na radiátorech. V domě je k dispozici základní televizní nabídka, internet si nájemce zajišťuje individuálně ve vlastní režii.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453585**

Měsíční zálohy na služby ve výši 5.000 Kč zahrnují spotřebu elektřiny (v bytě), plynu (vytápění), vodné, stočné a elektřinu společných prostor. Na nájemce se již nepřepisuje elektřina ani plyn, jelikož jsou tyto poplatky již zahrnuty v zálohách na služby. Samostatně si nájemce hradí pouze internet a odvoz komunálního odpadu.

Hlavní předností je atraktivní lokalita v historickém centru Tábora s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. K dispozici je také možnost parkování jednoho osobního automobilu ve dvoře za domem za velmi příznivých podmínek. Pronájem parkovacího místa není podmínkou.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + zálohy na služby 5.000 Kč. Vratná kauce je 17.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí celkem 34.000 Kč, včetně prvního nájemného, zálohy na služby a kauce. Parkování je možné za příplatek 600 Kč měsíčně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.