Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120981**

Prodej byt 2+kk, 54m²

Libušská, Praha 4, Praha-Libuš, Písnice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Bárta
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý ateliér 2+kk s předzahrádkou, situovaný v prvním nadzemním podlaží s orientací na západ a sever. Součástí jednotky jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie na všech oknech a samostatný vstup z venku. V tomto domě jsou pouze 3 jednotky, je tedy nejkomornější z celého projektu.

Velkou předností je možnost klientských změn, od výběru nadstandardních materiálů přes úpravy dispozice a elektroinstalace až po výrobu kuchyňské linky a nábytku na míru. Svůj nový prostor si tak můžete přizpůsobit vlastním představám.

REZIDENCE EKOCITY PÍSNICE – MODERNÍ BYDLENÍ S DŮRAZEM NA KVALITU, SOUKROMÍ A ÚSPORNÝ PROVOZ

Komorní rezidenční projekt tvoří pouhých pět nízkopodlažních domů zasazených do klidné lokality s převážně rodinnou zástavbou. Společně vytvářejí uzavřený soukromý areál s elektronicky zabezpečeným vjezdem, kamerovým systémem a

prosklenou recepcí s ostrahou, která bude zajišťovat také přebírání zásilek.

Kvalita projektu se promítá i do samotných standardů. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna s izolačními trojskly, dřevěné dveře a zárubně, kvalitní vinylové podlahy Gerflor Creation 40 v dekoru dřeva, keramické obklady a dlažba RAKO, koupelnové baterie Hansgrohe, závěsné toalety s tichým dovíráním, protipožární vstupní dveře s bezpečnostním kováním či elegantní vypínače ABB ZONI.

Budovy jsou navrženy v energetické třídě A – mimořádně úsporná. Fotovoltaické panely doplněné systémem akumulace umožní využívat vyrobenou elektřinu nejen ve společných prostorách, ale také v jednotlivých jednotkách, a to i ve večerních hodinách. Důraz na energetickou efektivitu přispívá k nízkým provozním nákladům a dlouhodobé úspornosti. Vytápění zajišťuje plynová kotelna a tepelná čerpadla.

Rezervace v této fázi výstavby přináší mimořádné výhody, především atraktivní zaváděcí cenu garantovanou až do podpisu kupní smlouvy. Budoucí majitel má navíc předkupní právo na parkovací stání a sklepní kóji za zvýhodněnou cenu.

Tato budova je již dokončena a kolaudována bude v průběhu roku 2027.

Významnou předností je také perspektivní lokalita. Přímo před rezidencí se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je plánována nová stanice metra D – Písnice, která v budoucnu výrazně zlepší dopravní dostupnost.

K osobní prohlídce jsou již připraveny dvě vzorové jednotky, ve kterých se můžete přesvědčit o kvalitě provedení a použitých materiálů. Fotografie interiérů v inzerci pocházejí právě z těchto jednotek.

Veškeré ceny jsou včetně DPH. Samozřejmostí je pomoc s financováním prostřednictvím několika spolupracujících bank a výběrem výhodné hypoteční nabídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120981.