Pronájem kancelářských prostor č. 33 na Praze 1 – Nové Město, Štěpánská

Štěpánská, Praha 1, Praha



29 536 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Plocha	71 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostory vhodné pro kancelářské využití o podlahové ploše 71 m², situované ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v ulici Štěpánská, Praha 1 – Nové Město. Jednotka č. 33 nabízí příjemné pracovní prostředí v historickém centru Prahy, vhodné například pro menší společnost, administrativní činnost nebo poradenské služby.

Dispozice jednotky zahrnuje vstupní zádveří, prostornou a světlou hlavní místnost s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, kterou lze využít jako hlavní kancelář či jednací prostor, samostatnou místnost vhodnou pro další kancelář nebo pracovnu a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí). K dalšímu vybavení patří vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 3.800,- až 5.800,- Kč/měsíc + 21 % DPH v závislosti na velikosti vozu. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 – Nové Město představuje vhodné zázemí pro podnikání díky poloze v centru Prahy, široké nabídce služeb a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace (Štěpánská 18, U Pravdů, Cafe Colore), kavárny (Slavia, Styl & Interier, Café Louvre), supermarkety (Billa, Tesco Express), lokální obchody, lékárny a další služby. Dobré dopravní spojení zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka Štěpánská, stanice metra B – Karlovo náměstí a přestupní stanice metra A a B – Můstek. Nedaleká pražská Náplavka nabízí možnosti odpočinku po pracovním dni.

Měsíční nájemné činí 29.536,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním jednotky ve výši 6.745,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Prostory jsou nabízeny pro dlouhodobé využití, nikoli pro krátkodobé ubytování formou Airbnb.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.