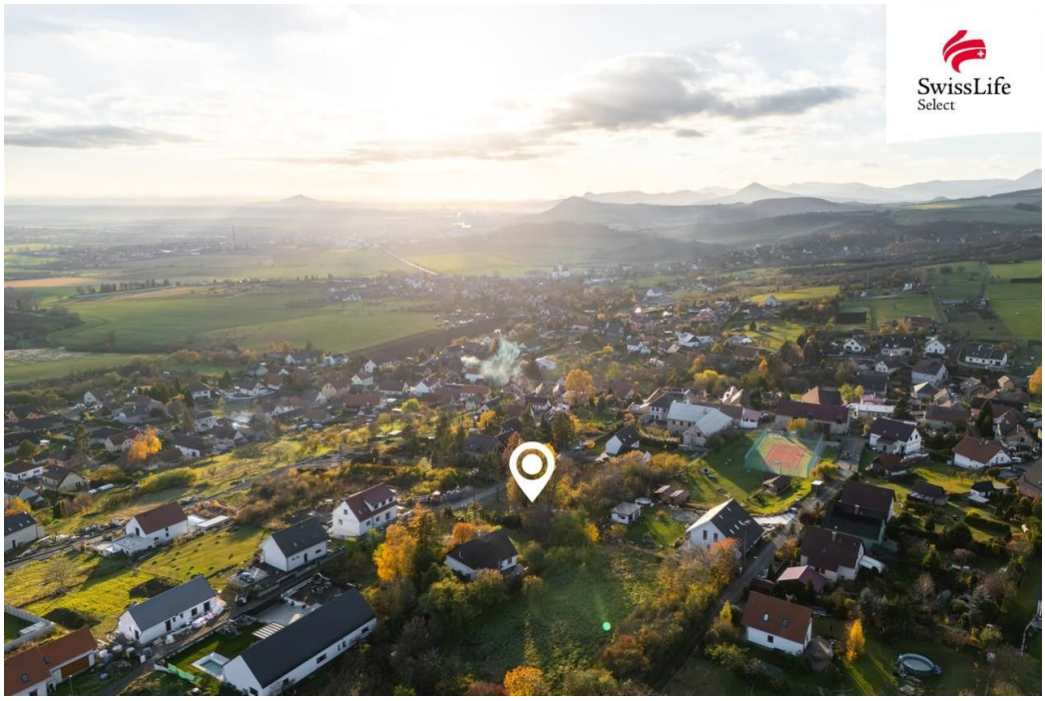
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-26186**

Prodej stavebního pozemku 1244 m2, Žitenice

Žitenice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Bukovská
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Celková podlahová plocha	1244 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám místo, kde vás pohled z okna jen tak neomrzí. A to jen pár minut jízdy od Litoměřic.

Nabízím vám k prodeji pozemek o výměře 1 244 m, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní rodinný dům a zároveň nechtějí dělat kompromisy v tom, kde budou bydlet.

Dle územního plánu se pozemek nachází ve stabilizované ploše BV bydlení venkovské, jejímž hlavním využitím jsou rodinné domy. Představuje tak příležitost pro zájemce o vlastní bydlení v klidném venkovském prostředí.

Pozemek se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Přístup: z obecní komunikace.

Inženýrské sítě:
Elektřina elektropilíř se nachází na hranici pozemku. U kraje pozemku vede také nadzemní vedení vysokého napětí.
Vodovod veřejný vodovodní řad je veden v přilehlé komunikaci, pozemek není připojen.
Kanalizace dle dostupné technické dokumentace je na pozemek vyvedena kanalizační přípojka.
Plyn plynovod je veden v přilehlé komunikaci.
Telekomunikace pozemkem prochází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN.

Kompletní technický a územně-plánovací report včetně vyjádření správců inženýrských sítí a dalších podkladů ráda předložím zájemcům při osobní prohlídce.

V prezentaci zakázky můžete najít i fotografie / vizualizace / videa, které byly upraveny za použití AI / jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle nejvýhodnější nabídky.
Těším se na vás na osobní prohlídce v Pohořanech.