**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93042**

# Apartmán 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem – Harrachov

Harrachov



**9 800 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 93 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 8 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kam se chcete vracet. 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem na skokanské můstky – Harrachov

Představte si, že v pátek odpoledne zavřete notebook, sednete do auta a za pár hodin jste na místě, kde se zpomalí čas. Ráno vás probudí horský vzduch a výhled na krkonošské vrcholy, v zimě vyrážíte na sjezdovku, v létě na kolo nebo turistickou stezku. Bez rezervací hotelů, bez plánování. Prostě přijedete domů.

Právě takový pocit nabízí tento výjimečný apartmán 3+kk o podlahové ploše 93 m² v moderním apartmánovém domě v Harrachově.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na terasu o velikosti 14 m². Odtud se otevírá jeden z nejhezčích výhledů v Harrachově – na ikonické skokanské můstky a okolní krkonošskou krajinu. Místo, kde si ráno vychutnáte kávu a večer sklenku vína při západu slunce.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a dostatek úložných prostor pro pohodlné užívání po celý rok. Byt je připraven k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem jsou dvě garážová stání a dva sklepy. V horské lokalitě jde o komfort, který oceníte při každém příjezdu – ať

už vezete lyže, kola nebo celou rodinu. Podobných apartmánů s touto výměrou, zázemím a výhledem je v Harrachově jen minimum.

Nemovitost je ideální jako vlastní horské útočiště, ale díky atraktivní lokalitě nabízí také zajímavý potenciál krátkodobého pronájmu. V době, kdy ji sami nevyužíváte, může pomáhat pokrývat náklady na vlastnictví a zároveň si zachovat svůj rekreační charakter.

Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí lyžařský areál, běžkařské tratě, turistické trasy, cyklostezky i kvalitní gastronomii. To vše na dosah, a přitom s dostatkem klidu a soukromí.

Pokud hledáte místo, kam se budete těšit celý týden a odkud se vám nebude chtít odjíždět, rád vás tímto apartmánem osobně provedu.