NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44290**

Podnájem modernizovaného bytu 3+1 s balkonem, 70 m², Husinec, Kostnická ul.

Kostnická, Husinec



10 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Šmídmajer
smidmajer@nemoreality.cz
724 386 935

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah? V Kostnické ulici v Husinci, jen několik minut jízdy od Prachatic, nabízím k podnájmu modernizovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 70 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného a zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní, koupelnou, odděleným WC, komorou a balkonem s příjemným výhledem do okolí. Toaleta je přístupná jak přímo z chodby, tak z koupelny. Výhodou je rovněž zděné bytové jádro a dostatek úložných prostor, které doplňuje sklepní kóje náležející k bytu.

Interiér prošel modernizací, díky které působí světlým, čistým a vzdušným dojmem. Obytné místnosti disponují podlahovými

krytinami v dekoru dřeva, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Byt je nabízen nezařízený, což budoucím obyvatelům umožňuje vybavit si jednotlivé místnosti vlastním nábytkem.

Aktuálně probíhají poslední dokončovací práce související s modernizací bytu. Fotografie byly pořízeny v průběhu těchto prací, a proto na některých snímcích ještě nejsou osazeny veškeré zásuvky a další elektroinstalační prvky. Tyto záležitosti budou samozřejmě před předáním bytu novým obyvatelům dokončeny.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým vytápěním. Samotný bytový dům je zateplený, udržovaný a nachází se v klidném prostředí s příjemným sousedstvím.

Kostnická ulice nabízí příjemné bydlení v klidné části Husince, s dobrou dostupností centra města i každodenní občanské vybavenosti. V okolí se nachází základní a mateřská škola, obchod a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Husinec navíc nabízí příjemné prostředí menšího jihočeského města, blízkost přírody a dobré spojení s nedalekými Prachaticemi, které poskytují další možnosti nakupování, vzdělávání, zaměstnání i volnočasových aktivit.

Finanční podmínky podnájmu:

Měsíční podnájemné: 10 900 Kč

Měsíční zálohy na energie a služby: 4 800 Kč

Elektřina: přepis na podnájemce

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 10 900 Kč

Jedná se o družstevní byt, který je nabízen formou podnájmu. Veškeré smluvní náležitosti a potřebný souhlas bytového družstva budou řádně zajištěny.

Byt představuje zajímavou příležitost zejména pro pár nebo rodinu, která hledá dostatek prostoru, praktickou dispozici a klidné bydlení v příjemném prostředí, a přitom chce mít veškeré důležité služby na dosah.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.