PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26168**

Prodej - domu/vily, 145 m²

Březina



5 182 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavel Šmíd MBA
pavel.smid@parva.cz
+420606241638

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	674 m²	**Plocha zahrady**	558 m²
Užitná plocha	145 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na velmi klidném místě v obci Březina. Výhodou je vlastní zahrada a dobrá dostupnost Rokycan i Plzně. Do centra Rokycan je to od domu přibližně 9 km, k nájezdu na dálnici D5 u Rokycan (exit 62) asi 7 km a do centra Plzně zhruba 22 km.
Březina má autobusové spojení s Rokycany. V nedalekém Stupně je základní škola a v Břasích mateřská škola.
Dům je v udržovaném stavu a prošel dílčími modernizacemi. Vyžaduje rekonstrukci, při které si můžete bydlení upravit podle vlastních potřeb. Zahrada nabízí prostor pro posezení, zahradničení i dětské hry. Dům tak osloví zejména ty, kdo hledají klidné místo pro každodenní bydlení a potřebují pravidelně dojíždět do Rokycan nebo Plzně.