HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003357**

Pronájem bytu, 2+kk, 52 m²

Klaricova, České Budějovice 3, České Budějovice



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca 2.000,-
+ přepis elektřiny na nájemníka + kauce 20.000,-



Vyřizuje
Lenka Michalová (Klimešová)
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz
+420606772414

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem v novostavbě bytového domu Klaricova - sekce KB v širším centru v Českých Budějovic. Byt se nachází v 1. patře, má velikost 52 m2 + balkon a je orientován na západ. Byt se skládá z: předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř), osvětlení a vybavení koupelny nezařízený. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt je nekuřácký. Parkování možné na ulici u domu (zóna). Byt bude k dispozici od 1.12.2026.