SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

Prodej RD 4+kk/T, pozemek 394 m², Heřmanův Městec

Průhon, Heřmanův Městec



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Gábor
martin.gabor@solomgroup.cz
+420 723 632 639

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	112 m²
Plocha parcely	222 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 250 m² se zahradou o výměře 220 m², který se nachází v klidné části obce Konopáč, Heřmanův Městec.

Novostavba je aktuálně před dokončením a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je připravena také možnost instalace krbových kamen. Praktické úložné prostory zajišťují dvě samostatné komory.

V 1. patře jsou situovány další dva pokoje, koupelna, samostatná toaleta, komora a technická místnost.

Dům bude dokončen ve standardu zahrnujícím okna s izolačními trojskly, vnitřní omítky, kompletní elektroinstalaci, rozvody vody a odpady, zateplenou střechu s pochozí půdou a terénní úpravy pozemku.

Nemovitost nabízí možnost dokončit si výsledný interiér podle vlastních představ a vytvořit tak moderní rodinné bydlení přesně podle svých potřeb.

Pro více informací o technickém provedení, standardu, předpokládaném termínu dokončení nebo možnosti prohlídky nás

neváhejte kontaktovat.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.