Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5663**

Exkluzivně: Podnájem nového bytu 2+kk/B, celkem 43 m², garáž. stání, Britská čtvrť, Thomasova, Praha

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha



22 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.518 Kč + převod el. na podnájemce + kauce 40.000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Dana Matušková
matuskova@quantumreality.cz
+420 605 805 925

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní, nově zkolaudovaný byt 2+kk s balkónem o celkové ploše cca 43 m2 (37,1 m2 byt + balkón 5,9 m2), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 – Britská čtvrť.
K bytu náleží garážové stání v suterénu domu.

Byt je úplně nový, dosud neobývaný, a pronajímá se nezařízený. Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vše v záruce): indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a kombinovaná lednice s mrazákem.
V koupelně se nachází vana společně s WC a přípojka na pračku. V ložnici a na chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Podlahy jsou vinylové a dlažba, okna plastová se žaluziemi.
Dominantou bytu je prostorný balkón přístupný z obývacího pokoje, orientovaný východním směrem.

Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality Prahy 5 díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i upravené parky a zelené plochy pro volnočasové

aktivity. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní zóna HomePark Zličín s prodejnami IKEA, Tesco, Datart a řadou dalších obchodů, služeb a možností zábavy. Výborná dostupnost MHD (stanice metra Stodůlky je vzdálena 530 m od domu) i napojení na pražské výpadovky

Měsíční poplatky činí 3.518 Kč + převod elektřiny na podnájemce. Kauce ve výši 40.000 Kč. K nastěhování od 1.12.2026.