**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961777**

# Prodej bytu 3+1, 68 m², Chvaletice, Husova, pozemek 240 m²

Husova, Chvaletice




**3 495 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jehličková Iveta Bianka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Užitná plocha** | 68 m² | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1971 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu v klidné části Chvaletic (k. ú. Telčice). Dům má pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení. Každý vlastník užívá samostatně svůj byt, společné jsou sklepní prostory a prádelna. Velkým benefitem je vyhrazená část zahrady, kterou lze využít k odpočinku i zahradničení. Součástí nabídky je také pergola a skleník. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení s výhodami vlastního zahradního zázemí. Pokud hledáte klidné bydlení s dostatkem soukromí, může být tato nabídka právě pro vás. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.