Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04439**

Podnájem, Byt 2+kk, 40 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Vojická

Vojická, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



16 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.710 Kč měsíčně / 1 os



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi příjemný, dvoupodlažní nebytový prostor o dispozici 2+kk a výměře 40 m², který se nachází v klidné zástavbě na adrese Vojická. Prostor je po čerstvé rekonstrukci a jeho největší předností je samostatný vstup přímo z uzavřeného venkovního dvora, což zajišťuje naprosté soukromí i příjemnou atmosféru rodinného domu. K prostoru navíc náleží možnost venkovního posezení na dřevěné lavičce přímo před domem a k dispozici je také praktický úložný prostor vedle domu, ideální pro uskladnění jízdních kol, lyží či sezónních věcí. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro mladý pár bez dětí.

Interiér je účelně řešen a nabízí se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích. V jedné části se nachází plně funkční kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí, doplněná o praktické úložné skříňky a jídelní zónu. Ložnicová část nabízí pohodlné dvoulůžko a dostatek šatních skříní pro uložení všech vašich věcí. Dominantou prostoru je útulné dřevěné schodiště propojující obě úrovně. Koupelna s toaletou a radiátorem má navíc vlastní okno, které zajišťuje dostatek denního světla a snadné větrání.

Lokalita Horních Počernic nabízí skvělou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. Jen

pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se rychle dostanete na metro B – Černý Most nebo na vlakové nádraží Praha-Horní Počernice s přímým spojením na Masarykovo i Hlavní nádraží. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů s potravinami, restaurací, pošty, lékárny i sportovišť, přičemž nedaleké nákupní centrum Černý Most nabízí kompletní síť služeb i zábavy. Příznivci přírody ocení blízké parky a cyklostezky v okolí Chvalského zámku či Klánovického lesa. Parkování je bezproblémové a pohodlné přímo před domem.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás