Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07064**

Moderní a prostorný byt 2+kk, 68 m², s velkým balkonem a garážovým stáním – Praha 4

Marie Cibulkové, Praha 4, Nusle, Praha



29 490 Kč

za měsíc

+ 6.381 poplatky včetně energií + garážové stání 2.000 + kauce + provize pro RK



Vyřizuje
Kateřina Znamenáčková
katerina.znamenackova@vitom.cz
+420 771 529 096

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru, příjemným venkovním zázemím a pohodlným parkováním?

Nabízíme k podnájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a nadstandardní výměře 68 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Nusle, v ulici Marie Cibulkové.

Byt zaujme svým vzdušným interiérem, praktickým dispozičním řešením a moderním vybavením.

Srdcem bytu je prostorná obývací část propojená s elegantní kuchyňskou linkou ve světlých tónech, která je vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí a trouby.

Dostatek úložného prostoru zajišťují praktické vestavěné skříně, které přispívají k čistému a harmonickému vzhledu interiéru. Součástí vybavení bytu je také pračka.

Velkou předností bytu je prostorný balkon, který nabízí ideální místo pro posezení u ranní kávy, relaxaci po náročném dni nebo příjemné letní večery.

K bytu náleží také garážové stání za měsíční příplatek 2 000 Kč, které je nedílnou součástí podnájmu a nelze jej z nabídky

vyjmout.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Lokalita, která má co nabídnout

Ulice Marie Cibulkové se nachází v atraktivní části Prahy 4, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, občanské vybavenosti a možností odpočinku.

V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i zastávky městské hromadné dopravy. Velkou výhodou je dostupnost metra linky C a blízkost historického Vyšehradu, který vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i odpočinku v zeleni s krásnými výhledy na Prahu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v atraktivní pražské lokalitě.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení.

Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na setkání s vámi!