Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4327**

Byt 2+1 v OV s krásnou přírodou u Orlické přehrady

Solenice



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Aneta Adamcová
aneta.adamcova@edoreality.cz
+420 777 126 977

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit, užívat si klid přírody a mít Vltavu téměř na dosah? Právě tady může začít vaše nová životní kapitola.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 57 m² podlahové plochy, který se nachází v obci Solenice, na adrese Solenice 47, v malebném prostředí Středního Povltaví.

Byt je situován ve zděném bytovém domě a nabízí praktické dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. K bytu náleží také prostorný sklepní prostor, který oceníte pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, na co doma nezbývá místo. Parkování je možné před domem.

Samotný byt je v dobrém stavu a je částečně zařízený. Dispozice 2+1 zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni s jídelním prostorem, koupelnu, předsíň a malou komoru.

Příroda, která se stane součástí vašeho každodenního života

To největší kouzlo této nabídky však nespočívá pouze ve čtyřech stěnách. Je jím především okolí.

Solenice leží přímo na břehu Vltavy, v krásné krajině mezi vodními nádržemi Orlík a Kamýk. Okolní zalesněné kopce, říční údolí a množství turistických tras vytvářejí ideální prostředí pro každého, kdo rád tráví čas venku.

Jen kousek od obce se nachází jedna z nejkrásnějších přírodních scenérií Středního Povltaví – Solenická podkova. Právě zde Vltava vytváří působivý meandr, který můžete obdivovat z vyhlídky Na Vraném. Výhled na řeku, okolní lesy a krajinu patří k nezapomenutelným zážitkům tohoto regionu.

Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti pěší turistiky, cyklistiky, rybaření i vodních sportů. V blízkosti se nachází také Orlická přehrada, která nabízí další možnosti rekreace a trávení volného času u vody.

Ať už si představujete ranní procházku podél řeky, víkend na kole, odpoledne s rybářským prutem nebo jen chvíli klidu obklopeni zelení, Solenice mají co nabídnout.

Občanská vybavenost a dostupnost

Přestože obec nabízí příjemné a klidné prostředí, nechybí zde základní občanská vybavenost. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, pošta, restaurace, sportovní zázemí i další služby.

Pro širší nabídku obchodů, služeb a pracovních příležitostí je dostupná Příbram, která je cca 20min autem. Pokud potřebujete dojíždět do práce do Prahy či si udělat výlet s rodinou, jste tam za cca 45min.

Solenice tak představují zajímavou kombinaci klidného bydlení v přírodě a dostupnosti potřebného každodenního zázemí.

Pro koho je byt ideální?

Pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení.

Pro menší rodinu, která ocení blízkost přírody.

Pro zájemce o rekreační bydlení u Vltavy a Orlické přehrady.

Pro investory, kteří hledají nemovitost v atraktivní rekreační lokalitě.

Pokud hledáte bydlení, kde vás místo samotné bude každý den lákat vyrazit ven, Solenice rozhodně stojí za to.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím osobně.