STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2671**

Pronájem moderního bytu 1kk, 28m² v novostavbě, Brno - Černovice

Faměrovo náměstí, Brno-Černovice, Brno



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Caha
jan.caha@stelar-reality.cz
+420 773 474 804

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v novostavbě o výměře 28,2 m² na adrese Faměrovo náměstí 23, Brno-Černovice. Byt zaujme moderním interiérem, nadstandardním technickým vybavením a klidnou lokalitou s výbornou dostupností do centra Brna.

Byt je vybaven řadou prvků, které zvyšují každodenní komfort. Okenní rolety jsou elektricky ovládané a osvětlení ovládáte dálkovým ovladačem. Podlahové vytápění lze řídit přes mobilní aplikaci. Kuchyňská linka je na míru a má vestavěné spotřebiče včetně myčky nádobí. Koupelna je moderní se sprchovým koutem a celý interiér má čistý současný design s dekorem dřeva.

Byt se nachází v klidné části Brna-Černovic. Autobusová zastávka Faměrovo náměstí je přibližně 200 m od domu a odtud jezdí přímý autobus směrem k hlavnímu nádraží. Autem se rychle napojíte na brněnský městský okruh. V okolí je park a místa na

procházky. Nejsou tu modré parkovací zóny, což ocení ti, kdo jezdí autem. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a zahrádku.

Finanční podmínky:
Nájemné: 17 000 Kč měsíčně
Zálohy na energie: 2 700 Kč
Provize RK: 17 000 Kč

Byt je volný k nastěhování ihned.

Máte zájem o prohlídku nebo o další informace? Zavolejte mi nebo napište SMS, rád vám byt ukážu.