Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00174**

RD 260m2 | 6+2 Halenkovice + garáž, zahrada

Halenkovice



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alex Svoboda
alexsvoboda@konior.cz
+420602228229

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	207 m²
Plocha parcely	404 m²	**Užitná plocha**	260 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu v Halenkovicích – dvě obytná podlaží, garáž, sklepy a zahrada

Hledáte prostorný rodinný dům ve velmi dobrém stavu, kde bude mít každý člen rodiny dostatek soukromí? A co kdybyste navíc mohli pohodlně spojit bydlení s podnikáním nebo vytvořit zázemí pro dvě generace?

Právě takovou příležitost vám nabízím v obci Halenkovice, která se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Zlína i Uherského Hradiště.

Tento rodinný dům vás zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím využitelného prostoru a možnostmi, které nabízí nejen pro rodinné bydlení.

Dvě obytná podlaží – prostor pro celou rodinu

Přízemí nabízí dispozici 2+1, tedy obytné místnosti, samostatnou kuchyň a vlastní sociální zázemí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00174**

Horní podlaží disponuje prostornou dispozicí 4+kk, vlastní koupelnou, WC a navíc dvěma balkony, které představují příjemné místo pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu.

Každé patro má vlastní kuchyňské a sociální zázemí, což výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

Velkorysé sklepní prostory a vlastní garáž

Dům je podsklepený a nabízí další místnosti s širokým spektrem využití.

Velkou praktickou výhodou je také vlastní garáž, která zajistí pohodlné parkování a další úložný prostor.

Dům je vybaven plastovými okny a v koupelnách jistě oceníte příjemné podlahové vytápění.

O vytápění domu se stará kotel na pelety. U domu se nachází také plynové vedení, které nabízí možnost budoucího napojení na plyn.

Samozřejmostí je připojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou síť.

K domu náleží také zahrada, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, rodinné posezení nebo pěstování. Součástí venkovního zázemí je rovněž zahradní domek, který můžete využít například pro uskladnění zahradního nářadí, vybavení nebo dalších potřeb.

Celková výměra pozemků činí 404 m², včetně zastavěných ploch.

Obec Halenkovice představuje zajímavou lokalitu pro každého, kdo hledá rodinné bydlení mimo ruch větších měst, ale zároveň nechce ztratit jejich dostupnost.

Právě spojení příjemného prostředí, dostatku prostoru a dobré dostupnosti do okolních měst dělá z této nemovitosti atraktivní místo pro každodenní život.

Viužijte virtuální prohlídku a dům si projděte.

Ale také rád vás celým domem provedu, představím vám jeho dispozice a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Alex Svoboda – spolehlivé realitní služby pro Zlínský kraj