Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91694**

Prodej, byty/3+kk, 80 m2, Družstevní 328, 67921 Bořitov, Blansko [ID 91694]

Družstevní, Bořitov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt v OV o dispozici 3+kk o celkové ploše 80 m2 v obci Bořitov na adrese Družstevní 328. Jedná se o podkrovní byt, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v klidné části obce, situovaný na východní a západní stranu.
V roce 2000 proběhla rekonstrukce bytu. Byt je ve velmi dobrém stavu. Teplo a teplá voda je zajištěna novým plynovým kondenzačním kotlem.

V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a na chodbě velká vestavěná skříň. Z obývací části je vstup po schodech do pěkného podkrovního koutku pro děti.
Celý byt je velmi dobře zateplen.

Měsíční náklady zde činí cca 1.500,-Kč (fond oprav vč. služeb) a energie cca 2.500, - Kč / měsíčně pro 4- člennou rodinu. K dispozici je i internet.
K bytu náleží také sklep. Před domem je možné bez problémů zaparkovat.
Bořitov je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, vzdálená od Blanska a Boskovic cca 10 km.
Obec má díky své výhodné poloze u rychlostní silnice 43 a okresní silnice 377 velmi dobré dopravní spojení s okolními obcemi i vzdálenějšími městy.

V obci je i částečná občanská vybavenost, jako je obchod , MŠ a ZŠ. Ostatní občanská vybavenost jako jsou např. lékaři se nachází v Černé Hoře, vzdálené asi 1 km.

Budeme se těšit, že se s vámi potkáme na prohlídce.