Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9668**

Prodej bytu 2+1, ul. Lidická, Třinec

Lidická, Třinec



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Třince, s výhledem do zeleně a bez sousedů nad hlavou. Právě tohle nabízí byt na Lidické v pátém, posledním podlaží revitalizovaného domu. Z obou pokojů i ze zasklené lodžie se díváte do korun stromů a dál do okolí. Na nákup, za službami i na zastávku přitom dojdete pěšky.

V bytě je nová kuchyňská linka a byt se prodává včetně spotřebičů. Z kuchyně se vstupuje přímo na zasklenou lodžii, kde si můžete zařídit posezení.

Obývací pokoj a ložnice jsou neprůchozí. V obou pokojích se při výměně podlah vyrovnal i podklad a položily se nové odolné laminátové podlahy. Celý byt je čerstvě vymalovaný, má nové interiérové dveře a praktické úložné prostory v předsíni i v kuchyni. V koupelně je nový nábytek a nová pračka.

Kompletní rozvody elektřiny byly v bytě vyměněny přibližně před deseti lety. Plynový ohřívač vody je starý přibližně pět až šest let a v létě 2026 prošel údržbou a revizí.

Přijďte se podívat, jaký výhled máte z posledního podlaží na Lidické. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si prohlídku.