Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04432**

Podnájem, Byt 3+kk, 80m2, 2xPS, Praha 4 - Krč, ul. Kyjovská/Libušská

Kyjovská, Praha 4, Krč, Praha



24 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.620 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	11 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	119 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s velkorysou podlahovou plochou 80 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na adrese Kyjovská/Libušská, Praha 4 – Krč. Díky svému umístění vyššího patra poskytuje příjemný výhled do okolí a spoustu přirozeného světla po celý den. K bytu náleží 2 parkovací stání pod uzavřením závorou.

Srdcem domova je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do dalších samostatných neprůchozích pokojů. Dispozice nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru pro pohodlné rodinné bydlení či spolubydlení. Byt je prakticky řešen a připraven k plnohodnotnému užívání. K bytu také náleží sklep o velikosti 11 m² ke snadnému uložení

sezónních věcí.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i perfektní dopravní dostupností. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Jalodvorská, ze které jste za 10 minut na metru C – Kačerov. Spojení ještě více zatraktivnila nedávno prodloužená tramvajová trať a budovaná stanice metra D. V těsné blízkosti najdete supermarkety, lokální obchody, restaurace, mateřské i základní školy a známé lékařské centrum IKEM. Pro milovníky přírody a sportu je velkým benefitem rychlá dostupnost rozsáhlého Michelského a Kunratického lesa, ideálního pro procházky i cyklistiku.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás