Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04431**

Podnájem, Byt 3+kk, 84 m2, Praha 9 - Libeň, ul. náměstí Na Balabence

náměstí Na Balabence, Praha 9, Libeň, Praha



32 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.725 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,96 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na adrese náměstí Na Balabence v pražské Libni. Díky své velikosti je byt skvělou volbou pro rodinu i pár, kteří ocení dostatek prostoru v širším centru města. Praktickým bonusem je také vlastní sklep, který nabízí cenné úložné místo navíc.

Interiér bytu je rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro práci i odpočinek.

Libeňská adresa v okolí Balabenky zaručuje kompletní občanskou vybavenost i perfektní spojení po celé Praze. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Balabenka a během pár minut chůze pohodlně dojdete na stanice metra B Českomoravská a Palmovka či k nádraží Praha-Libeň, řidiči zase ocení rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 a D11. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny, nákupní centrum Galerie Harfa i školky, školy a gymnázium, zatímco nedaleké parky Podviní a Rokytka s cyklostezkou lákají k aktivnímu odpočinku v zeleni.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04431**

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás