Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-125800-2**

Prostorný byt na Josefově

U starého hřbitova, Praha 1, Josefov, Praha



47 900 Kč
za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje
Lucie Vlašicová
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com
+420 737 294 659

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený prostorný byt v prvním nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních prvků.
Z centrální chodby se vchází do jednotlivých místností. Byt je členěn na dvě samostatné ložnice, jeden menší pokoj, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, druhý oddělený sprchový kout a druhou oddělenou toaletu. Kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči. Součástí koupelny je pračka. V bytě jsou dřevěné parkety, špaletová okna, vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem.
Byt je k nastěhování ihned. Poplatky činí 1 500 Kč na osobu, elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.