Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960589**

Prodej rodinného domu, 211 m², Zvoleněves

Zvoleněves



8 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šťastná Renáta
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	707 m²
Užitná plocha	211 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s investičním potenciálem, dvěma bytovými jednotkami a možností dalšího rozšíření. Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro vlastní bydlení, vícegenerační využití i zajímavou investiční příležitost? Tento samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, velkou půdou s potenciálem dalšího rozšíření a vlastním zázemím nabízí řadu možností, jak využít jeho potenciál naplno.V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 a výměře 85 m², která prošla rekonstrukcí před dvěma lety. V patře je situován prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 126 m², který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je rozlehlá půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy, případně vybudování další bytové jednotky. Dům tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory hledající potenciál budoucího zhodnocení či výnosu z pronájmu. K domu náleží také vlastní dvorek a kůlna.