Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07059**

Podnájem, Byt 1+kk 48 m² se střešní terasou a garážovým stáním – Belárie park, Praha-Modřany

Vorařská, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



19 490 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 150 Kč + parkovancí stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
Andrea Anežka Stránská
andrea.stranska@vitom.cz
+420 777 725 955

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	7 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	209 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ranní kávu na vlastní střešní terase a večery strávené na houpačce pod širým nebem, když se město pomalu ztiší. Přesně takové bydlení vám nabízí tento útulný byt 1+kk o velikosti zhruba 48 m² v rezidenčním areálu Belárie park v Praze-Modřanech.

Byt je v 6. patře moderního cihlového domu s výtahem, v klidném areálu se zeleným vnitroblokem. Hned za vstupními dveřmi vás přivítá předsíň s prostornou vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, kam se pohodlně vejdou oblečení, boty i všechno, co nechcete mít na očích.

Srdcem bytu je světlý obytný prostor s kuchyní, který díky velkým prosklenými dveřmi plynule přechází na terasu. Kuchyňská linka je plně vybavená troubou, varnou deskou, digestoří i lednicí s mrazákem. Podsvícené skříňky a barový pult vytvářejí příjemnou atmosféru při vaření i společné večeři. V obytné části najdete pohodlnou pohovku, pracovní stůl a velkou úložnou stěnu, takže si tu snadno uděláte i domácí kancelář. Koupelna s vanou, pračkou a vyhřívaným žebříkovým radiátorem nabízí

příjemné zázemí a samostatné WC ocení každý.

K bytu patří také parkovací stání v garáži domu. Na hledání místa k zaparkování i na ranní škrabání skel v zimě tak můžete rovnou zapomenout.

Okolí spojuje výhody města s blízkostí přírody. Tramvajová zastávka Belárie je jen pár minut chůze od domu a do centra, na Palackého nebo Karlovo náměstí s metrem B, se odtud dostanete zhruba za dvacet minut. Kousek od domu vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, která láká k ranním běhům, projížďkám na kole i víkendovým procházkám. V dosahu je také les Belárie, přírodní park Modřanská rokle a sportoviště. Autem jste rychle napojeni na hlavní pražské tahy.

Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2027.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.