Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-134475-7**

Designový byt 3+kk na Josefově

U starého hřbitova, Praha 1, Josefov, Praha



54 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1 500 Kč/osoba + přepis plynu a elektřiny na nájemce



Vyřizuje
Lucie Vlašicová
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com
+420 737 294 659

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	137 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme designový byt s praktickou dispozicí 3+kk na Josefově. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel nákladnou vkusnou rekonstrukcí, která kombinuje moderní a historické původní architektonické prvky. Praktická dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, obývací pokoj propojen s plně vybavenou kuchyní na míru s ostrůvkem a jídelní částí. Dále jsou součástí bytu dvě prostorné světlé ložnice. Součástí hlavní ložnice je šatna. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je přístupná z chodby, stejně tak i druhá samostatná toaleta. Byt nabízí obrovské množství vestavěných úložných prostor. Bonusem je i komora přístupná z kuchyně.
Poplatky činí 1 500 Kč/osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.