Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0848**

Pronájem bytu novostavby 2+kk, 63 m2, ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno



18 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie 6.500,- Kč, kauce 2x měs. nájemné, +provize RK



Vyřizuje
Barbora Kabátníková
kabatnikova@servio.cz
+420608578045

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 2+kk o velikosti 62,92 m2 (včetně 3,77 m2 balkonu), se sklepem a možností i pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na

brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou – v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Orientace oken na západ. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.500,-Kč/měs. + DPH. Volné od 1. 1. 2027.

Cena nájmu činí 18.000,- Kč/měs., plus služby a veškeré energie 6.500-Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1x měs. nájem + DPH.

V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.