Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999314**

Prodej RD s částečnou rekonstrukcí v obci Čtyřkoly

Čtyřkoly



8 180 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Tomáš Červinka
tomas.cervinka@rkevropa.cz
+420606226660

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	180 m²	**Plocha zahrady**	1871 m²
Užitná plocha	180 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD v částečné rekonstrukci dle projektu v obci Čtyřkoly. Dům s rozsáhlým pozemkem o celkové velikosti 4369m2, z toho 1871m2 zahrada okolo domu, za domem pole o velikosti 1886m2, část pozemku o velikosti 428m2 i za příjezdovou obecní cestou, Stavební parcela 184m2. Hotová hrubá stavba, nová střecha. Vysoké a světlé sklepní prostory. Elektřina zavedena. Vlastní studna. Možnost nového vrtu podle připraveného projektu. Na odpady nutno vybudovat jímku, nebo ČOV. Dům nabízí možnost dokončení a úprav podle vlastních představ a potřeb nového majitele. V případě zájmu je možné poskytnout také veškerou projektovou dokumentaci a návrh rekonstrukce domu v atraktivním toskánském stylu. Rozsáhlá zahrada a navazující pozemky poskytují prostor pro pěstování vlastních plodin, ovocné stromy, zahradničení a další možnosti využití v souladu s územním plánem.