David HOLUB
VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ, JIŽ OD ROKU 2002

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00635**

Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním, Staré Brno, ul. Hybešova

Hybešova, Brno-střed, Staré Brno



6 290 000 Kč
za nemovitost

Provize 3%, neplatíte DPH.

Vyřizuje
David Holub
info@realityholub.cz
+420605931999

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Poskytovatel internetového připojení**	Vodafone
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej rekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví v 1p.(2NP)/3 cihlového domu v centru Brna na ul. Hybešova.
Skvělá investiční příležitost vzhledem k pozici bytu v pěší dochůzné vzdálenosti centra, hlavního nádraží, Mendlova náměstí, Vaňkovky... Zastávka tram. 1min. zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.
Celková plocha bytu je 53m2.
Obývací pokoj s kuchyní 22m2, pokoj-ložnice 20m2, koupelna s WC 2,7m2, vstupní chodba/zádveří 3m2, balkon 4,2m2 s orientací do zahrady. Komora 1,4m2, zde je umístěn plynový kotel a pračka, která je součástí nabídky. Sdílený sklep 40m2.
Udržovaný byt, s parketovými podlahami v krásném stavu. Kuchyňská linka s myčkou nádobí, vest. el. trouba, plynová varná

deska, digestoř.
Možnost parkování ve dvoře na pozemku domu – k bytu naleží podíl na pozemku s 1 parkovacím místem.
Krbová kamna pro vytvoření příjemné atmosféry, ale i topení. Hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Baxi.
Platby dle evidenčního listu 3.428,- Kč měsíčně + el. a plyn.
IHNED VOLNÝ !
Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz