Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453706**

Rodinný dům 3+1 v Pozořicích

Spodní Kopec, Pozořice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Trefilová
martina.trefilova@re-max.cz
+420775718833

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	95 m²
Plocha parcely	295 m²	**Užitná plocha**	95 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Pozořice, okres Brno-venkov. Je ideální příležitostí pro zájemce, kteří ocení klidnější lokalitu, výhody menší obce a prostor pro vlastní realizaci.
Dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 95 m² stojí na pozemku o celkové výměře 295 m². Jeho součástí jsou tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Praktickým benefitem je také parkování přímo na pozemku i před domem.
Stavba je staršího charakteru a nabízí příležitost k modernizaci. Zároveň ji lze využívat již nyní, bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce. Noví majitelé tak mohou jednotlivé úpravy realizovat postupně, dle svých potřeb a finančních možností.
Pozořice jsou vyhledávanou lokalitou v blízkosti Brna, která spojuje příjemnou atmosféru menší obce s dobrou občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení místní mateřskou i základní školu, nechybí zdravotní středisko, obchody ani příležitosti ke sportu a trávení volného času. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku, zatímco dobré dopravní spojení umožňuje pohodlné dojíždění do města.
Tato nabídka osloví především páry a menší rodiny, které hledají vlastní zázemí s potenciálem do budoucna.
Přijďte objevit možnosti, které tento dům nabízí. Ráda vás osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.