Pronájem bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Váňova, Kladno.

Váňova, Kladno



22 000 Kč
za měsíc

+ 3.791,- Kč měsíční zálohové poplatky/pro 2 osoby dle aktuálního Evidenčního listu



Vyřizuje
Markéta Tichá
tichamarket@email.cz
+420 724283927

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	83.1 m²
Celková podlahová plocha	83.1 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a udržovaný nezařízený byt o dispozici 3+1 s lodžií, nacházející se ve 4. patře panelového domu s výtahem (celkem 7 podlaží) v ulici Váňova v Kladně.
Bytová jednotka je situována ve vyhledávané lokalitě, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, klidným okolím a zároveň výbornou dostupností do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti.
Samotný byt se skládá z předsíně se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny vybavené sprchovým koutem a umyvadlem. Z předsíně se dále vstupuje samostatně do všech místností, a to do kuchyně vybavené elektrickým sporákem s troubou a myčkou nádobí, do obývacího pokoje a do dvou samostatných ložnic. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s prostorem pro umístění pračky. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Orientace bytu je na západ a sever.
Podlahová plocha bytu činí 76,3 m², lodžie má výměru 6,8 m². K bytové jednotce náleží také prostorný sklep č. 11 umístěný v suterénu domu. Celková užitná plocha bytu činí 83,1 m² bez sklepa.
Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu C.
Cena pronájmu činí 22.000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 3.791 Kč/měsíc pro 2 osoby.(Zálohy na služby jsou aktuálně stanoveny pro dvě osoby dle Evidenčního listu a v případě odlišného počtu uživatelů bytové jednotky mohou být odpovídajícím způsobem upraveny.)
Celkový měsíční nájem včetně záloh na služby činí 25.791,- Kč + spotřeba elektřiny, která bude převedena na Nájemce.
Majitel požaduje složení jistoty (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně měsíčních záloh; Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně měsíčních záloh. Výše záloh na služby vychází z Evidenčního listu pro dvě osoby a bude případně cena upravena podle skutečného počtu osob užívajících bytovou jednotku. Bytová jednotka bude volná od 1.ledna 2027, k nastěhování dle dohody.
V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastního uvážení a doporučení realitní kanceláře. Bytová

jednotka je určena především pro pracující a slušné zájemce se zájmem o dlouhodobé a bezproblémové bydlení.
Velkou výhodou této nabídky je umístění domu v klidné části sídliště s dostatkem vzrostlé zeleně, odpočinkových ploch a současně v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol, školek, zastávek MHD i dalších služeb. Lokalita spojuje pohodlí městského života s příjemným obytným prostředím.
Tuto bytovou jednotku vřele doporučuji díky její dispozici, velmi dobrému stavu, dostatku úložných prostor a zejména výborné poloze téměř v centru Kladna, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky.
Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto bytovou jednotku osobně představím.