Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453676**

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU PRAHA 14-KBELY 352m2

Praha 9, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Josef Houdek
josef.houdek@re-max.cz
+420602242653

Celková podlahová plocha	352 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 352 m² v rezidenční lokalitě – Praha 14, Kyje (Hutě)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 352 m² v klidné rezidenční části Prahy 14 – Kyje, v lokalitě Hutě. Místo nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň velmi dobré spojení do centra metropole. Pro rodinu, která hledá klidné zázemí v Praze, je to zajímavá příležitost.

Velkou předností je blízkost stanice metra B Rajská zahrada (autobus cca 8min). Z ní se pohodlně dostanete na Florenc cca za 14 minut, na náměstí Republiky cca za 16 minut a na Můstek cca za 17 minut. V blízkosti je také vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada a síť autobusových linek. Ty zajišťují spojení s okolními městskými částmi, například s Černým Mostem, Hloubětínem a Dolními Počernicemi. Pokud jezdíte autem, využijete dobré napojení na Vysočanskou radiálu a další významné pražské komunikace.
Okolí Hutě jsou převážně rezidenční čtvrti rodinných a menších bytových domů. Najdete zde základní služby pro každodenní život, včetně menších prodejen potravin, dětských hřišť a sportovních ploch pro volný čas. V širším okolí jsou mateřské a základní školy, pobočky Městské knihovny v Praze a Kulturní dům Kyje.
Necelých 5 km od pozemku stojí obchodní centrum Westfield Černý Most. Nabízí pestrou škálu obchodů, restaurací, kaváren a služeb a také multikino. V jeho blízkosti jsou další velké prodejny, například IKEA, Makro a Hornbach. Nákupy a zábava tedy zůstávají na dosah.
Příjemným benefitem lokality je blízkost zeleně a vodních ploch. V blízkém okolí je menší rybník a dále pak oblíbený Kyjský rybník, kolem kterého se dobře chodí na procházky. Milovníci přírody ocení také Park u Čeňku a přírodní oblast Čihadla s

rozhlednou Doubravka. Cyklisté mohou využít síť cyklotras v rámci Prahy 14, které propojují okolní městské části a umožňují kratší vyjížďky i delší výlety.
Perspektiva lokality Hutě jsou součástí dynamicky se rozvíjející Prahy 14. Její budoucí podobu reflektuje také Metropolitní plán hl. m. Prahy. Ten podporuje kultivaci území, rozvoj veřejných prostranství a zeleně a také rozšiřování občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Lokalita tak nabízí nejen příjemné zázemí pro bydlení dnes, ale i perspektivu dalšího zkvalitňování v budoucnu.

Proč zvážit koupi tohoto pozemku
• klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností centra
• metro, vlak i autobusy v dosahu
• všechny hlavní inženýrské sítě
• zeleň, rybníky a cyklotrasy v okolí
• široká občanská vybavenost a nákupní možnosti
Rádi vám zodpovíme další dotazy a domluvíme osobní prohlídku. Neváhejte se nám ozvat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.