**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961551**

# Prodej rodinného domu, 90 m², Milčice

Milčice




**5 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jantač Tomáš**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 1187 m² |
| **Užitná plocha** | 90 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový rodinný dům 5+1 s velkou zahradou ve slepé uličce. Hledáte absolutní klid, soukromí a prostor?
Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům, který stojí na konci slepé uličky v poklidné části obce Milčice – místo poskytuje ticho, klid a jistotu, že se v okolí již nebude stavět.
Dům o dispozici 5 místností nabízí 1..NP, podzemní podlaží (sklep a technické zázemí) a užitnou plochu 90 m². Nemovitost je v dobrém stavu a skýtá potenciál pro úpravy dle vašich představ. Obrovským bonusem je půdní prostor (14 m²) se vstupními dveřmi, připravený k dokončení.
Pozemek 1 187 m²: Krásná, rovinatá a prostorná zahrada.
Zázemí: 2 zděná garážová stání a praktický zahradní domek.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!
Dojezdové vzdálenosti z Milčic:
Poděbrady – cca 12,5 km
Nymburk – cca 11,9 km
Kolín – cca 22,9 km

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961551**

Přímo v obci najdete školu, autobusovou zastávku i malebný rybník pro relaxaci. Kompletní vybavenost nabízí sousední Pečky.