OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1740**

Novostavba v Chotíkově

Chotíkov



Neuvedeno

Vyřizuje
Václav Matas
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	158 m²
Plocha parcely	679 m²	**Užitná plocha**	95 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém domě, který si dokončíte podle vlastních představ, ale nechce se vám řešit zdlouhavá administrativa a čekat roky na hrubou stavbu? Ve vyhledávané lokalitě Chotíkov pro vás máme ideální řešení.
Čeká tu na vás kvalitně postavený rodinný dům o dispozici 3+kk s terasou a garáží, který je těsně před dokončením. Finální úpravy jsou již naplánovány ve vysokém standardu, ale stále máte jedinečnou možnost vybrat si dekory velkoformátové dlažby, podlah a interiérových dveří přesně podle svého stylu.
Co už je hotovo a v ceně standardu:
• Exteriér na klíč: Kompletní úprava terénu, terasa, oplocení pozemku i vjezdová brána.
• Moderní technologie: Řízené větrání s rekuperací, venkovní žaluzie a retenční nádrž.
• Poctivá konstrukce: Zdivo Porotherm, 20 cm zateplení, okna s izolačními trojskly a prostorná garáž.
• Inženýrské sítě a topení: Napojení na obecní vodovod i kanalizaci, příprava na krb a možnost zvolit si zdroj vytápění (tepelné čerpadlo nebo plynový kotel).
Zaujala vás představa bydlení v Chotíkově bez starostí se stavbou? Zavolejte mi pro více informací nebo si rovnou domluvme společnou prohlídku, kde vám dům rád představím.